

Sa Carroca
Objekt-Nr. 101959



PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Authentische Eco Finca in Sa Carroca mit viel Privatsphäre,
Vermietungslizenz sowie traumhaften Blick in die Natur und dem
Meer

Konstruktionsfläche: 399 m²

Grundstück: 105.000 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 2.950.000,-



Sa Carroca

Objekt-Nr. 101959



Objektbeschreibung:

Diese Finca bietet eine touristische Lizenz, was sie zu einer hervorragenden Investition macht. Mit einer Wohnfläche von 362 qm und einem Grundstück von insgesamt 106.000 qm gibt es ausreichend Platz, um das Leben im Freien zu genießen am eigenem Pool mit Meerblick bis Formentera und Sonnenuntergängen von San Antonio.

Diese charmante Finca wurde kürzlich renoviert, wobei der ursprüngliche Stil des Hauses und seines Anwesens respektiert wurde. Dies zeigt sich in den originalen Holzrahmen, handgefertigten Fliesenböden und anderen authentischen Akzenten. Beim Betreten fallen sofort die hohen Decken mit Balken aus Wacholderholz ins Auge. Die Deckenhöhe von 3,4 m im gesamten Haus schafft ein sehr großzügiges Raumgefühl.

Das Erdgeschoss bietet ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, bequemen Sofas und einem Bürobereich. Von hier aus gibt es direkten Zugang zur Veranda. Das Esszimmer ist ausgestattet mit einem authentischen Keramikofen und einem kunstvollen Esstisch. Die voll ausgestattete, offene Küche hat einen geräumigen Essbereich und ebenfalls Zugang zur Veranda und Terrasse. Das erste, großzügige Schlafzimmer befindet sich ebenfalls auf dieser Etage und besticht durch die alten Elemente der Finca. Die großen, eingebauten Schränke sind elegant in den Wänden des Schlafbereichs verborgen. Außerdem gibt es ein privates Badezimmer und eine praktische Waschküche auf dieser Etage.

Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Badezimmer. Jedes Zimmer bietet eine spektakuläre Aussicht entweder auf die private Terrasse oder den Garten.

Ein Highlight ist der Infinity-Pool, der mit seinen Maßen von 12,5 x 3 m zum Entspannen einlädt. Besonders bemerkenswert ist, dass die gesamte Residenz unabhängig vom öffentlichen Versorgungsnetz für Strom, Gas, Wasser und Abwasser ist ("off grid").

Sa Carroca

Objekt-Nr. 101959



Lage & Umgebung:

Sa Carroca bietet viele schöne Villen mit maximaler Privatsphäre in einer ruhigen Wohngegend. Der Ort ist ideal, um innerhalb von 15 min Autofahrt eine Vielzahl der schönsten Strände Ibizas zu erreichen. Der nächstgelegene Strand ist Playa d'en Bossa, ein lebhafter und breiter Sandstrand mit einer langen Promenade, Strandrestaurants und einem sehr aktiven Beach Club sowie Nachtleben. Ebenso sind Playa Ses Salines mit dem ganzjährig geöffneten Beachclub La Escollera oder das berühmte Hostal Mar y Sal in wenigen Minuten erreichbar. Für diejenigen, die auf der Suche nach renommierten Beach Clubs wie Blue Marlin, Jonda und Yemanja sind, bietet auch diese Nähe zu Sa Carroca eine perfekte Lage. Sa Carroca verfügt zudem über Supermärkte, Schulen und Sporteinrichtungen und bietet eine sehr zentrale Anbindung.

Sa Carroca

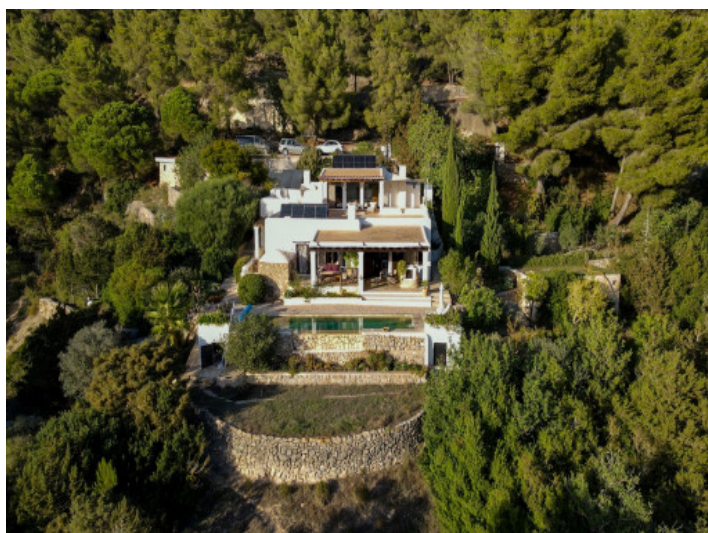
Objekt-Nr. 101959



Fantastischer Ausblick



Ein kleines Juwel



Ansicht auf das Objekt



Wohnbereich



Sitzecke am Kamin



Wohn und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Carroca
Objekt-Nr. 101959



Rustikales Wohnambiente



Offenen Küche



Fantastische Holzbalken



Ibiza Lifestyle



Aufwachen mit einmaligem Meerblick



Twinkel twinkel little star

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Carroca

Objekt-Nr. 101959



Eines von 3 Schlafzimmern



Die Finca hat insgesamt 3 Badezimmer



Ein romantisches Plätzchen



Relaxen und genießen



Ein Unikat mit viel Privatsphäre



Überdachte Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Carroca

Objekt-Nr. 101959



Veträumte Sitzzecke



Weitblick bis zum Meer



Ansicht auf dieses einzigartige Objekt

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente	25.60	2.20
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.