Santa Gertrudis
Objekt-Nr. 101960

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Vielseitige schöne Finca mit guter Lage als Investmentmöglichkeit nahe Santa Gertrudis mit Wohn- und Gewerbelizenz

Konstruktionsfläche:	499 m²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	2.657 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 3.500.000,-**

Santa Gertrudis
Objekt-Nr. 101960

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese charmante Finca, erbaut im Jahr 1900, hat ihren traditionellen balearischen Stil bewahrt. Das Anwesen besticht durch zahlreiche wunderschöne Details wie robuste Holzbalken, beeindruckende Bögen und authentische Holztüren, die gemeinsam die symbolische Ibiza-Atmosphäre heraufbeschwören.

Details der Immobilie:
- Baufläche: 499 qm
- Grundstück: 2.657 qm
- Genehmigungen: 404 qm Gewerbefläche im Erdgeschoss und 95 qm Wohnfläche im ersten Stock

Beim Betreten durch die Holztüren erwartet Sie ein großzügiger Innenbereich, der mit wunderschönen Bögen dekoriert ist. In den halb-offenen Räumen finden Sie charmante Details wie bunte Glasfenster, Oberlichter, eine vollverspiegelte Wand, massive Holztüren und einen gemütlichen Kamin. Der Gewerbebereich verfügt zudem über separate Toiletten für Damen und Herren sowie einen praktischen Wasch- und Lagerraum.

Über die Innentreppe gelangen Sie in den ersten Stock, wo sich der Wohnbereich befindet. Hier finden Sie eine separate, vollständig ausgestattete Küche. Das Wohnzimmer hat geflieste Böden, hohe Decken und Terrassentüren, die zu einer großen Solarium-Terrasse führen. Auf dieser Etage gibt es 2 geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne.

Alle Fenster und Türen sind mit Sicherheitsgittern versehen, die für Sicherheit und Ruhe sorgen.

Außenbereich der vielseitigen Finca:
- Parkplatz: Großer, geschotterter Parkplatz für mehrere Autos
- Garten: Kleiner, typisch dekorierter Garten mit schönem Patio und großem Essbereich im Freien
- Terrassen: Eine große, geflieste Fläche mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und eine zweite Terrasse im ersten Stock mit Panoramablick auf die umliegende Landschaft

Diese Finca bietet eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit mit erstklassigen Gewerbeflächen und komfortablen Wohnräumen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

Santa Gertrudis
Objekt-Nr. 101960

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Santa Gertrudis de Fruitera ist ein charmantes Dorf, das sowohl tagsüber als auch abends ein lebhaftes Treiben in seinen Bars, Cafés und Restaurants bietet. Hier findet man alles, von köstlichen „bocadillos de jamón“ (geröstetes Brot mit Schinken) bis hin zu avantgardistischer Küche wie zum Beispiel in der Bar Costa. Umgeben von Obstbäumen und einer ruhigen Atmosphäre, ist der Ort ein wahrer Genuss. Zusätzlich gibt es zahlreiche Bekleidungsgeschäfte, Lederwarenläden und Kunstgalerien, die das ganze Jahr über für reges Treiben sorgen. Die Nähe zur Privatschule Morna ist auch ein zusätzlicher Vorteil sowie die ärztliche Versorgung. Die Dorfkirche, ein historisches Wahrzeichen, wurde im Jahr 1797 eingeweiht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

Santa Gertrudis
Objekt-Nr. 101960

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Außenansicht

Ansicht auf das Lokal

Innenhof

Innenhof

Garten

Ladenlokal

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

Santa Gertrudis
Objekt-Nr. 101960

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Ladenlokal

Ladenlokal

Ladenlokal

Ladenlokal

Ladenlokal

Ladenlokal

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

Santa Gertrudis
Objekt-Nr. 101960

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Ladenlokal

WC Ladenlokal

Wohnraum 1. Etage

Wohnraum 1. Etage

Küche 1. Etage

Küche 1. Etage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

Santa Gertrudis
Objekt-Nr. 101960

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Badezimmer 1. Etage

Privater Parkplatz

Seitliche Ansicht auf das Objekt

Ladenlokal

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM