

Siesta

Objekt-Nr. 101894



PORTA IBIZA®

Your home. Our passion.

Bauland in Siesta mit beantragter Baulizenz

Grundstück:	940 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 850.000,-



Siesta

Objekt-Nr. 101894



PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Stadtgrundstück im Zentrum von Siesta, Santa Eulalia del Río (Ibiza).
Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 940 qm.

Mit beantragtem Projekt und Lizenz zum Bau eines neuen Hauses von 330 qm mit Pool.

GRUNDSTÜCKQUALIFIKATION - UMFASSENDES EINFAMILIENHAUS 4 (E-U4)

a) Fläche und Mindestabmessungen des Grundstücks:

- Mindestfläche (m²): 800
- Mindestfassade / Hintergrund (m): 20/20

b) Gebäudeparameter:

- Maximale Belegung (%): 30
- Maximal bebaubar (m² / m²): 0,5
- Maximales Volumen pro Gebäude (m³): 1.500
- Maximale Höhe (m): 7
- Gesamthöhe (m): 3 über der Maximalhöhe
- Maximale Anzahl Pflanzen: B + 1P
- Mindestabstand zu Tracks und ELP (m): 5
- Mindestabstand zu Grenzen (m): 3
- Mindestabstand zwischen Gebäuden (m): 6
- Anzahl der Privatparkplätze: Gemäß Artikel 5.8.03

c) Index der Wohnnutzungsintensität (Wohnungen / m² Grundstück gemäß Artikel 5.1.07): 1/800 und 1/Handlung.

Es sind grundlegend mehrere Wohnhäuser auf dem einzigen Grundstück erlaubt, immer dann wenn es vorab eine Prüfung gegeben hat die die Masse und den Nutzen gewährleisten. Ausserdem müssen zusätzlich zu dem Intensitätsindex auch alle anderen Bewertungsparameter gewährleistet sein.

Siesta

Objekt-Nr. 101894



PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Das Grundstück befindet sich im Zentrum von Siesta - Santa Eulalia del Río.

Das Siesta liegt 7 Autominuten vom Zentrum von Santa Eulalia del Río entfernt und bietet ganzjährig eine familiäre Atmosphäre sowie alle notwendigen Dienstleistungen.

Das Grundstück befindet sich nur unweit vom Meer entfernt.

Siesta

Objekt-Nr. 101894



PORTA IBIZA®

Your home. Our passion.



Ansicht des Grundstücks



Das Grundstück aus der Vogelperspektive



Das Grundstück aus der Vogelperspektive



Das Grundstück aus der Vogelperspektive

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • CARRER DE CESAR PUGET RIQUER 80, ESC 2 BAJO B, 07849 SANTA EULALIA DEL RÍO / IBIZA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM