

Can Furnet

Objekt-Nr. 101941



PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Grundstück mit Bauprojekt für 6 Villen in Can Furnet

Grundstück:	9.894 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	✓		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 7.000.000,-



Can Furnet

Objekt-Nr. 101941



Objektbeschreibung:

Prächtiges Projekt in der exklusiven Gegend Can Furnet für den Bau von 6 Villen. Das Anwesen wird mit dem gesamten Bauprojekt und der Lizenz verkauft und in wenigen Monaten übergeben. Es liegt an einem Berghang mit Blick auf das Meer und die Burg Dalt Vila - Ibiza.

Das Grundstück wird als "städtisch" eingestuft, klassifiziert als extensives Einfamilienhaus 4 (E-U4).

Darauf befinden sich mehrere Gebäude mit Wohnnutzung, die abgerissen werden. Das Projekt hierfür wurde schon eingereicht.

Eine horizontale Teilung wird vorgenommen, um das Grundstück optimal zu nutzen und Grundstücksgrenzen zwischen den Gebäuden festzulegen.

Das Grundstück wird in Flächeneinheiten (insgesamt 6 Einheiten) unterteilt, um jeder Wohnung die städtebaulichen Parameter zuzuordnen und ein besseres Verständnis der Merkmale des Grundstücks zu ermöglichen.

Die Kennzeichnung der Strasse wird vorgenommen und die Ausrichtung und der Verlauf festgelegt. Es werden Trassen und Steigungen festgelegt und die Kennzeichnung von Straßen vorgenommen.

Jede Flächeneinheit entspricht einer Hauptwohnung im Untergeschoss, Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss sowie einer zweiten Wohnung im Erdgeschoss.

Can Furnet

Objekt-Nr. 101941



Lage & Umgebung:

Can Furnet ist eine beliebte und gehobene Wohngegend in einer sehr ruhigen Lage, nur 3 km von Ort Jesús oder 4km von der Stadt Ibiza entfernt.

Der Ort ist ideal für Familien oder auch junge Paare, die das Nachtleben Ibizas genießen wollen, da Sie in wenigen Fahrminuten diverse Supermärkte, Banken, Schulen, Restaurants, Clubs etc. vorfinden. Die grüne Umgebung, hügelige Landschaft und der unweit entfernte Golf Club Ibizas laden zum Entspannen ein.

In Can Furnet befinden sich zahlreiche Luxusimmobilien wie moderne Penthäuser oder Neubau-Villen.

Can Furnet

Objekt-Nr. 101941



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



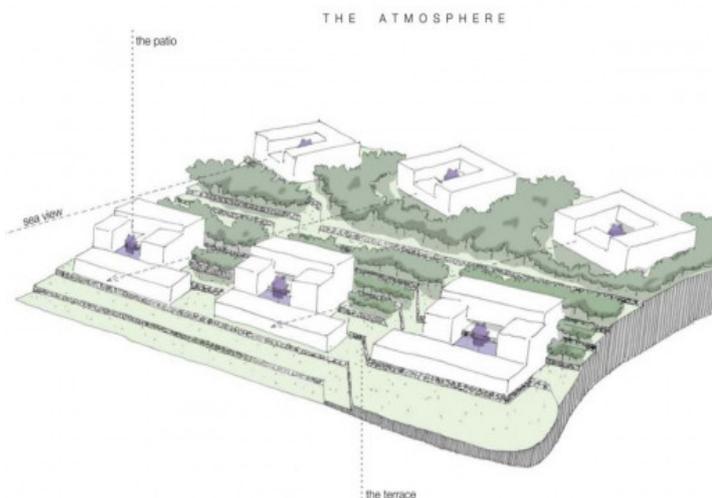
Schlafzimmer mit Blick über Dalt Vila



Panorama Fenster im Schlafzimmer



Außenansicht und Poolbereich der Villa



Grundriss des Villa Projekts

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.