

Es Pujols

Objekt-Nr. 101898



PORTA IBIZA®

Your home. Our passion.

Alte renovierungsbedürftige Finca in Formentera

Konstruktionsfläche:	346 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	53.137 m ²		
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.000.000,-



Es Pujols

Objekt-Nr. 101898



Objektbeschreibung:

Der aktuelle Stand dieser Immobilie: Ein Teil davon befindet sich in einem benachbarten Wald von rd. 30.080, 90 qm und auf einem SRG-Gemeinschaftsgrundstück von rd. 23.057 qm, beide gehören zum Erbe von Formentera.

Die maximale Grundfläche der SRG beträgt 400 qm bei einer maximalen Baufläche von 600 qm, was in diesem Fall keine Konsequenzen hat, da sich die Wirtschaftsgebäude im Waldgebiet befinden.

Die maximale Grundfläche SRF beträgt 250 qm bei einer maximalen Baufläche von 450 qm. Das bestehende Gebäude ist 346 qm größer als zulässig, wurde jedoch vor 1989 und 2002 gebaut und ist nach städtebaulichem Recht zulässig. Es müssen alle existierenden Vermessungen, die sich auf die Vorstellung eines vollständigen Bauprojektes und dessen endgültige Abnahme auswirken und die vom Denkmalschutz Formenteras betroffen sind, registriert werden.

Es Pujols

Objekt-Nr. 101898



Lage & Umgebung:

Formentera wurde 1999 von der Unesco zum Weltkulturerbe erklärt und ist ein kleines Paradies im Mittelmeerraum.

Unendliche Schichten des Sandes, umspült von reinem, kristallklarem und türkisfarbenem Wasser mit Meeresböden voller Fauna und Flora, unter denen die reichhaltige Posidonia - die Unterwasserpflanze, die das Meer so unglaublich transparent macht - hervorsteht.

Die Lage der Insel und Abwesenheit eines großen Handels- oder Flughafens haben dazu geführt, dass Formentera eine ursprüngliche Insel ist, die vor dem Massenbau und dem Massentourismus gerettet wurde.

Die Insel hat eine Fläche von 83 km² und 11.500 Einwohner verteilt auf die 6 städtischen Zentren San Francisco Javier, San Ferrán de SesRoques, Pilar de la Mola, Es Calo, Es Pujols und La Savina.

Formentera ist wegen seiner paradiesischen Strände und seiner Atmosphäre der Ruhe und Entspannung ein Ziel vieler berühmter Persönlichkeiten.

Es Pujols
Objekt-Nr. 101898



Sonnige Terrasse



Großer Wohnbereich



Oberer Wohnbereich



ibiza-fomentera-finca-kaufen-neubau9



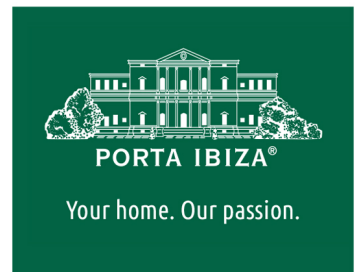
Schlafzimmer der Finca



Charmante, blaue Holzdeckenbalken

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Es Pujols
Objekt-Nr. 101898



Charmante, blaue Holzdeckenbalken



Überdachter Eingangsbereich



Rustikaler Außenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • CARRER DE CESAR PUGET RIQUER 80, ESC 2 BAJO B, 07849 SANTA EULALIA DEL RÍO
IBIZA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM