San Mateo
Objekt-Nr. 070010

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Sagenhafte Traumvilla mit Gewerbe- und Vermietungslizenz in Santa Gertrudis in toller Lage mit 8 Schlafzimmern und Bädern

Konstruktionsfläche:	760 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	3.336 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	8		
Badezimmer:	8		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 8.500.000,-**

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

San Mateo
Objekt-Nr. 070010

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese atemberaubende Finca in Santa Gertrudis bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis auf Ibiza. Das Anwesen vereint den Charme einer 500 Jahre alten Finca mit modernsten Annehmlichkeiten und luxuriösem Komfort. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 760 qm und einer weitläufigen Terrasse von 3.336 qm bietet dieses außergewöhnliche Haus reichlich Platz für exklusive Wohnträume.

Das Haus verfügt über 8 geräumige Schlafzimmer und ebenso viele stilvolle Badezimmer, was viel Platz für Familie und Gäste schafft. Jedes Detail dieses Anwesens wurde sorgfältig renoviert, sodass der ursprüngliche Charakter erhalten blieb, jedoch mit den modernsten Ausstattungen ergänzt wurde.

Ein besonderes Highlight sind die vier unabhängigen Suiten, die absolute Privatsphäre für Gäste bieten oder auch perfekt für eine größere Familie geeignet sind. Die großzügigen Wohnbereiche des Hauses, darunter 2 weitläufige Wohnzimmer und 2 Küchen im Haupthaus, machen dieses Anwesen zu einem idealen Rückzugsort für entspannte Tage sowie zum perfekten Ort für gesellige Abende mit Gästen.

Die Finca ist mit einem ökologischen und nachhaltigen Energiesystem ausgestattet, darunter 40 Solarpanels und 2 Batterien, die das gesamte Haus mit Strom versorgen. Eine Wärmepumpe sorgt sowohl für zentrale Heizung als auch für Kühlung und angenehme Fußbodenheizung – so erleben Sie zu jeder Jahreszeit maximalen Komfort. Zudem verfügt das Haus über 2 Zisternen mit einer Gesamtwasserkapazität von 130.000 l sowie einen Gemeinschaftsbrunnen, was eine nachhaltige Wasserversorgung gewährleistet.

Umgeben ist die Finca von einem beeindruckenden, komplett angelegten Garten mit zahlreichen Obstbäumen, der zum Entspannen einlädt. Der traumhafte Poolbereich bietet einen idealen Ort, um die mediterrane Sonne in völliger Privatsphäre zu genießen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

Lage & Umgebung:

Die Lage dieser Villa ist ebenfalls ideal. Sie befindet sich in der Nähe der charmanten Ortschaften Jesús, Ibiza-Stadt und San Rafael, sodass Sie bequem die besten Restaurants, Strände und Einkaufsmöglichkeiten der Insel erreichen können.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Mateo
Objekt-Nr. 070010

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Poolbereich

Überdachte Terrasse

Terrasse

Wohn, Ess und Küchenbereich

Gemütlicher Wohnbereich

Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

San Mateo
Objekt-Nr. 070010

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Kaminecke

Eines von 8 Schlafzimmern

Schlafzimmer

Villa mit 8 Badezimmern

Garten

Gemüsegarten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

San Mateo
Objekt-Nr. 070010

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Garten

Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM