Cala Llonga
Objekt-Nr. 070017

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Exklusive Villa mit fünf Schlafzimmern, privatem Pool und offizieller Vermietungslizenz in Can Ramon – eine perfekte Kombination aus Luxus und Stil

Konstruktionsfläche:	341 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	943 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 3.150.000,-**

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

Cala Llonga
Objekt-Nr. 070017

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In der exklusiven Gegend von Can Ramon auf Ibiza erwartet Sie eine luxuriöse Villa, die mit modernster Eleganz und höchstem Komfort überzeugt. Auf einer Wohnfläche von 370 qm und einem großzügigen Grundstück von 943 qm bietet dieses Anwesen alles, was das Herz begehrt. Umgeben von einem aufwendig gestalteten Garten und mit einem eindrucksvollen Blick auf die umliegenden Berge, stellt die Villa eine perfekte Mischung aus stilvollem Design und naturnahem Wohnen dar.

Diese außergewöhnliche Immobilie verfügt über 5 großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem, stilvoll eingerichtetem Badezimmer, was maximale Privatsphäre und Komfort für Bewohner und Gäste garantiert. Eine exklusive Vermietungslizenz eröffnet zudem die Möglichkeit, das Anwesen auch als lukrative Investition zu nutzen.

Dank der Erstbezug-Qualität und einer umfassenden Renovierung bis ins kleinste Detail entspricht das Anwesen höchsten Wohnstandards und ist sofort bezugsfertig.

Ein privater Garten, sorgfältig angelegt und gepflegt, umgibt das Haus und schafft eine Oase der Ruhe und Erholung. Einladende Außenbereiche mit einer großen Dining-Area, einem modernen Pool und einem Kamin bieten das perfekte Ambiente für entspannte Tage und gesellige Abende unter freiem Himmel. Zusätzlichen Komfort bieten ein hochmodernes Alarmsystem, eine geräumige Parkgarage und eine leistungsstarke Klimaanlage, die das ganze Haus auf Wunsch angenehm kühlt. Die Villa ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die auch in der kühleren Jahreszeit für wohlige Wärme sorgt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

Cala Llonga
Objekt-Nr. 070017

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llonga
Objekt-Nr. 070017

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Terrasse

Balkon

Terrasse

Terrasse

Wohnbereich

Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

Cala Llonga
Objekt-Nr. 070017

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Essbereich

Wohn- und Essbereich

Küche

Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

Cala Llonga
Objekt-Nr. 070017

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Badezimmer

Badezimmer

Garage

Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM