

# San Agustin

Objekt-Nr. 101951



PORTA IBIZA®  
Your home. Our passion.

## Authentische Neubau Finca in mitten einer Traumkulisse in Sant Josep de sa Talaia

Konstruktionsfläche:	410 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	18.970 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.294.500,-</b>



# San Agustin

## Objekt-Nr. 101951



### Objektbeschreibung:

Mitten in der mediterranen Pinienlandschaft eingebettet, befindet sich dieses ca. 18.970 qm, qm große Grundstück mit einem traumhaften Neubauprojekt nahe San Agustin. Entstehen soll eine extravagante Villa mit traditionellem Stil und modernen Design. Das Ziel ist es Luxus, Eleganz und Komfort zu vereinen, sodass eine echte Wohlfühloase geschaffen wird. Dank der besonderen Lage können Sie zahlreiche Buchten, Einkaufsmöglichkeiten und das quirlige Sant Josep de sa Talaia in nur wenigen Minuten erreichen, sowie die lebendige Stadt San Antonio.

Diese einzigartige íbizenkische Villa besticht durch hochwertige Bau- und Ausstattungsmerkmale, die höchsten Komfort und Luxus bieten. Das Anwesen hat eine Etage mit einer offenen überdachten Terrasse. Beim Bau werden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet. Der Baubeginn ist mit August 2024 festgelegt, welches im November 2025 bewohnbar ist.

Geplant ist eine zeitgenössische Finca mit ca. 409 qm Wohn- und Nutzfläche. In der Etage der Villa wird sich der gemütliche Wohn- und Essbereich mit angrenzender, hochwertig ausgestatteten Küche befinden. Die Fußbodenheizung und das Fundament bieten auch in Wintermonaten die Wärme. Die Naturmaterialien wie zum Beispiel Holz und Naturstein spiegeln den traditionellen Charakter der Villa wieder. Helle Naturtöne sorgen für ein angenehmes Ambiente. Des Weiteren befinden sich im 4 großzügige Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite und ein Hauswirtschaftsraum. Ein stylisch geschwungener Wohn- und Essbereich führt Sie in zur offenen Terrasse und dem Poolbereich von ca. 75 qm. Von der Terrasse können Sie einen herrlichen Weitblick in die mediterrane Natur genießen und eine absolute Privatsphäre. Für den Außenbereich der Finca sind mediterrane Bepflanzung und Natursteinböden vorgesehen. Eine Sonnenterrasse direkt am Pool lädt zum Entspannen und relaxen ein. Die Zufahrt der Villa wird neu bebaut mit Kies und die Einfahrt zur eigenen Garage bietet 4 Parkplätze mit einer Größe von 147 qm.

# San Agustin

## Objekt-Nr. 101951



### Lage & Umgebung:

"Sant Josep de sa Talaia - Ihr Tor zu einem unvergleichlichen Inselleben!"

Sant Josep de sa Talaia, einem malerischen Gemeindegebiet im Südosten der Insel Ibiza, eingebettet in die atemberaubende Landschaft der Balearen. Hier, in diesem charmanten Ort, finden Sie die perfekte Kombination aus entspanntem Inselcharme und pulsierendem Leben.

Sant Josep ist nicht nur der größte Bezirk der Insel, sondern auch ein begehrtes Reiseziel für Sonnenanbeter und Strandliebhaber. Mit seinen weitläufigen Stränden und dem glitzernden Mittelmeer bietet dieser Ort das ideale Ambiente für unvergessliche Tage am Strand.

Sant Josep hat noch mehr zu bieten als nur Strände - es ist auch das Tor zur Insel. Hier befindet sich der internationale Flughafen von Ibiza, der Besucher aus aller Welt begrüßt und ihnen den Einstieg in das Inselleben erleichtert.

Eingebettet in die majestätische Landschaft von Sant Josep erhebt sich der imposante Berg Sa Talaia, der mit 475 Metern die höchste Erhebung der Insel Ibiza ist. Von hier aus können Sie einen atemberaubenden Blick über die Insel und das glitzernde Mittelmeer genießen und die Schönheit dieser einzigartigen Landschaft in sich aufnehmen.

# San Agustín

Objekt-Nr. 101951



Fantastisches Neubauprojekt



Hohe Wohnqualität



Moderne Architektur

PLANO

Sótano



Grundriss Keller

Primera planta



Grundriss Erdgeschoss



Plan

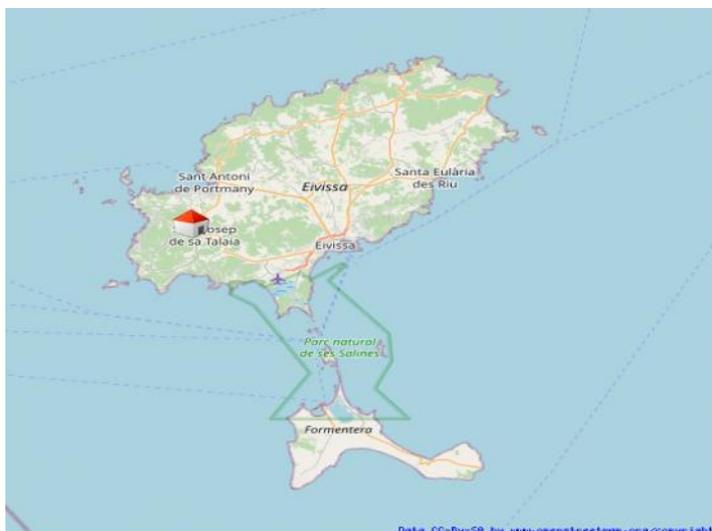
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# San Agustín

Objekt-Nr. 101951



**PORTA IBIZA®**  
Your home. Our passion.



Ibiza