Cap Martinet
Objekt-Nr. 101958

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Außergewöhnliche Villa mit Meerblick in Cap Martinet verfügt die Villa über eine Vermietungslizenz und weiteren Annehmlichkeiten

Konstruktionsfläche:	660 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.000 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	8		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 5.600.000,-**

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

Cap Martinet
Objekt-Nr. 101958

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Die außergewöhnliche Villa in Cap Martinet bietet viele Highlights auf einer Gesamtfläche von 1.000 qm mit 572 qm. Erleben Sie die Perfektion dieser exklusiven Villa, die 2019 auf höchstem Standard renoviert wurde. Mit hochwertigen Materialien, luxuriösen Einbaugeräten und modernster Multimedia-Technologie bietet dieses Anwesen alles, was das Herz begehrt.

Highlights der Villa:
- Luxuriöse Ausstattung: Hochwertige Materialien und luxuriöse Einbaugeräte
- Perfekte Wohnbedingungen: Bezugsfertig in einwandfreiem Zustand
- Großzügiger Raum: Drei Etagen mit 6 Schlafzimmern und 8 Badezimmern
- Unterhaltung und Fitness: Heimkino und Fitnessraum
- Traumhafte Außenbereiche: Infinity-Pool, Außenküche und mehrere Terrassen
- Sicherheit: Komplett eingezäunt und mit CCTV überwacht
- Helle und freundliche Atmosphäre: Große Fenster und Schiebetüren vom Boden bis zur Decke
- Atemberaubende Aussicht: Blick auf das Mittelmeer, Formentera und Ibiza-Stadt
- Ganzjähriger Komfort: Doppelverglasung und Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion
- Zusätzliche Annehmlichkeiten: Zentralheizung, Alarmsystem und eigene Garage
- Große Gartenanlagen: Vorder- und Hintergärten mit mediterranem Flair

Diese Villa ist nicht nur ein luxuriöser Wohnsitz, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Dank der vorhandenen Vermietungslizenz und der attraktiven Rendite eignet sie sich perfekt als Mietobjekt. Genießen Sie die idyllische Lage und den unvergleichlichen Luxus dieser einzigartigen Immobilie.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

Cap Martinet
Objekt-Nr. 101958

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Cap Martinet ist eine exklusive Wohngegend auf Ibiza, nur wenige Minuten von Ibiza-Stadt entfernt. Diese prestigeträchtige Lage bietet luxuriöse Villen mit spektakulärem Meerblick, private Pools und großzügige Terrassen. Die Nähe zu den Stränden Talamanca und S'Estanyol sowie erstklassigen Restaurants und exklusiven Beach Clubs macht Cap Martinet zu einem idealen Ort für anspruchsvolle Käufer, die Privatsphäre und Komfort in unmittelbarer Nähe zu den besten Annehmlichkeiten der Insel suchen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

Cap Martinet
Objekt-Nr. 101958

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Poolbereich

Außenküche

Blick von der obern Etage auf den Pool

Chilloutbereich

Gemütlicher Wohnbereich

Essbereich mit Poolblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

Cap Martinet
Objekt-Nr. 101958

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Moderne Küche

Schlafzimmer mit Ankleide und Bad en Suite

Badezimmer en Suite

Eines von 6 Schlafzimmern

Ein weiteres Badezimmer

Schlafzimmer mit Bad en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

Cap Martinet
Objekt-Nr. 101958

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Badezimmer en Suite

Großzügiges Schlafzimmer

Stylisches Badezimmer

Gästetrakt mit Küche und Badezimmer

Gästezimmer

Küche im Gästebereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

Cap Martinet
Objekt-Nr. 101958

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Terrasse

Arbeitsbereich

Eingang zum Heimkino

Heimkino

Heimkino

Fitnessraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

Cap Martinet
Objekt-Nr. 101958

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Poolbereich

Essbereich

Pool

Dachterrasse

Grundriss EG

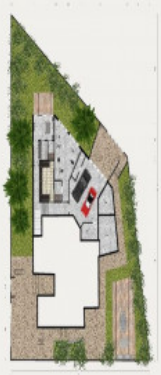
Grundriss Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

Cap Martinet
Objekt-Nr. 101958

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.



Grundriss Keller

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM