Figueretes
Objekt-Nr. 070001

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Kleine Wohnung mit Renovierungsbedarf als Investmentmöglichkeit in Ibiza Stadt Los Molinos mit kleinem Balkon zum Hinterhof

Konstruktionsfläche:	40 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	1	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:			
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 225.000,-**

Figueretes
Objekt-Nr. 070001

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses charmante Einzimmer-Studio, nur 5 min von der wunderschönen Playa Figuretas entfernt, bietet eine einmalige Gelegenheit, eine zentral gelegene Immobilie in 2. Meereslinie nach eigenen Wünschen und Vorstellungen zu renovieren.

In einer sicheren sechsstöckigen Wohnanlage gelegen, befindet sich das Studio im ersten Stock und verfügt über eine Konstruktionsfläche von 47,37 qm. Ein moderner Lift im Gebäude sorgt für zusätzlichen Komfort.

Der ruhige und geräumige Balkon, der zum Hinterhof des Gebäudes ausgerichtet ist, bietet eine ideale Rückzugsmöglichkeit und ist perfekt für eine Einzelperson geeignet auch ruhige Stunden zu genießen.

Dank der hervorragenden Lage sind Supermarkt, Bushaltestelle und die Stadt Eivissa leicht zu erreichen, was dieses Studio zu einer perfekten Ganzjahreswohnung macht.

Das Studio wurde im Jahr 2006 renoviert und stellt eine exzellente Investitionsmöglichkeit dar, sei es für die Langzeitvermietung oder als Zweitwohnsitz. Die Lage vereint alle Vorzüge der Insel und bietet eine hervorragende Lebensqualität.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und gestalten Sie Ihr persönliches Paradies in Playa Figuretas!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

Figueretes
Objekt-Nr. 070001

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

Figueretes
Objekt-Nr. 070001

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM