# Talamanca
## Objekt-Nr. 070002

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

# Reizendes zentral gelegenes Apartment mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern und Gemeinschaftspool in Marina Botafoc

| | | | |
|---|---|---|---|
| Konstruktionsfläche: | 103 m² | Swimmingpool: | ✓ |
| Schlafzimmer: | 3 | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Badezimmer: | 2 | | |
| Terrasse/Balkon: | ✓ | | |
| Meerblick: | - | **Preis:** | **€ 590.000,-** |

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

# Talamanca
## Objekt-Nr. 070002

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

**Objektbeschreibung:**

Dieses geräumige und moderne Apartment bietet eine unschlagbare Kombination aus Komfort und atemberaubendem Meerblick.

Dieses elegante Apartment mit 103 qm umfasst 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, ideal für Entspannung und Unterhaltung. Der Bau aus dem Jahr 2004 bietet moderne Annehmlichkeiten und eine hochwertige Ausstattung. Auf einer Etage verteilt, besticht die Immobilie durch großzügige Räume und viel natürliches Licht. Aus zeitgemäßen Design, vollständig möbliert ist die Wohnung sofort bezugsfertig.

Die voll ausgestattete Küche und die Klimaanlagen bieten ein offenes Konzept und ein angenehmes Raumklima. Eine Video-Gegensprechanlage und ein Aufzug im Haus bieten jeden Komfort. Vom Balkon und der Terrasse mit einer Fläche 9 qm können Sie die morgendliche Sonne genießen.

Als weiteres Highlight gibt es einen Gemeinschaftspool in der gesicherten Anlage und einen exklusiven Parkplatz.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

# Talamanca
Objekt-Nr. 070002

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Talamanca ist ein malerischer Küstenort in der Nähe von Ibiza-Stadt, bekannt für seinen langen, geschwungenen Sandstrand und das kristallklare Wasser. Der Strand von Talamanca ist ideal zum Schwimmen und Entspannen und bietet eine entspannte Atmosphäre mit zahlreichen Strandbars und Restaurants, die frische mediterrane Küche servieren.

Die Promenade entlang des Strandes lädt zum Spazieren und Genießen der malerischen Aussicht ein. Talamanca ist auch ein beliebter Anlaufpunkt für Wassersportler, die Aktivitäten wie Paddleboarding und Kajakfahren genießen können. Die Nähe zu Ibiza-Stadt macht Talamanca zu einem idealen Ort für diejenigen, die sowohl die Ruhe eines Strandes suchen als auch die lebhafte Energie der Stadt erleben möchten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

# Talamanca
## Objekt-Nr. 070002

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Gemeinschaftpool

Terrasse

Wohnbereich

Essbereich

Küche

Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

# Talamanca
## Objekt-Nr. 070002

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer

Umgebung

Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

# Talamanca
## Objekt-Nr. 070002

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Gebäude

Terrasse

Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM