Ibiza
Objekt-Nr. 070006

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Entzückende Wohnung mit traumhaften Blick auf Dalt Vila und 3 Schlafzimmern in Los Molinos

Konstruktionsfläche:	110 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 475.000,-**

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

Ibiza
Objekt-Nr. 070006

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Gebäudekomplexes ohne Aufzug in Molinos. Beim Betreten dieses moderne Apartments entdecken Sie einen Raum, der sowohl für Komfort als auch für Investitionspotenzial entworfen wurde. Das Innere besticht durch eine neutrale Farbpalette und zeitgenössische Designelemente, die eine leere Leinwand für Personalisierung und Stil bieten. Der offene Wohnbereich geht nahtlos in die Küche über und schafft so einen vielseitigen Raum zum Entspannen und Unterhalten. Vom Wohnzimmer und dem angrenzenden Balkon aus genießen Sie einen weiten Blick auf Ibiza-Stadt und Dalt Vila, der eine ruhige Kulisse für das tägliche Leben bietet. Der Strand Figueretas bietet viele Einkaufsmöglichkeiten, Supermarkets und auch eine schöne Strandpromenade zum Flanieren und befindet sich ca.10 Gehminuten entfernt.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen eigenen privaten Balkon, der einen friedlichen Rückzugsort mit Blick auf den Strand von Figueretas und das funkelnde Mittelmeer bietet. Mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern umfasst die Wohnung 110 qm, einschließlich einer 6 qm großen Terrasse, die an den voll ausgestatteten Wohn- und Küchenbereich angrenzt. Das Hauptschlafzimmer bietet ebenfalls einen eigenen privaten Balkon, der eine ruhige Oase darstellt, in der Sie sich bei sanfter Meeresbrise und üppigen Palmen entspannen können. Die Wohnung ist ideal, um Gäste oder Familie zu beherbergen als auch den dritten Raum als Home-Office zu nutzen. Ein Wohntraum in zentraler Lage mit viel Möglichkeiten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

Ibiza
Objekt-Nr. 070006

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Die größte Stadt der Insel Ibiza ist die Hauptstadt Ibiza (auf Katalanisch "Eivissa") und bietet mit den unzähligen Restaurants, Szene-Bars, Nachtclubs, Shops, Boutiquen ein sehr facettenreiches Programm für jeden Geschmack.
Darüber hinaus setzen die Altstadt '"Dalt-Vila", welche zum Unesco-Kulturerbe zählt, und der schöne, modernisierte Hafen, welcher 2019/20 komplett renoviert wurde, sowohl kulturell-historische als auch moderne Akzente.
Wer sich einmal durch die Burgmauern und vielen verwinkelten Gassen gespickt mit Cafés, Museen und Kunstgalerien, bis an die Spitze der Altstadt "Dalt Vila" hoch gearbeitet hat, wird mit einem atemberaubenden 360° Panoramablick über den Hafen bis zu dem Strand Playa d'en Bossa belohnt.

Auf der gegenüberliegenden Seite der Altstadt, in dem Yachthaften Marina Botafoch, finden Sie elegante Yachten und angesagte Restaurant-Clubs, wie das bekannte Líos, das neben einer atemberaubenden Show aus Musik und Akrobatik, einen einmaligen Blick auf die Burgmauern der Altstadt frei gibt. Insbesondere im Sommer tummeln sich hier gerne bekannte Persönlichkeiten und Stars in dem luxuriösen Nachtleben.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

Ibiza
Objekt-Nr. 070006

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Aussicht über die Stadt

Fassade

Wohn- und Essbereich

Wohn- und Essbereich

Küche

Eines von 3 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

Ibiza
Objekt-Nr. 070006

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Eivissa

Aussicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA IBIZA • C./ CONQUISTADOR 8, E-07001 PALMA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM